

재 입 찰 공 고

우리회 예산회계규정 제27조의11에 의거 다음과 같이 재입찰 공고함.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰건명 : 부산지방세무사회 신회관 리모델링 공사
- 나. 공사현장 : 부산지방세무사회 신회관<부산광역시 부산진구 범일로 172(범천동)>
 - 부산지방세무사회 신회관 현황
 - 구조 : 철근콘크리트
 - 연면적 : 1,637,42㎡ (층수 : 지하 1층, 지상 6층)
- 다. 공사개요 (세부내용은 첨부된 공사도면, 공사내역서 및 공사시방서 참조)
 - 4층, 5층(각 252.93㎡) 사무실 및 회의실 설치
 - 1층 출입문 확장
 - 4층, 5층 화장실 보수공사, 건물 방수공사 등 기타 시설 보수
- 라. 공사기간 : 착공일로부터 25일간(특별한 경우를 제외하고 계약일로부터 7일 이내 착공)
- 마. 기초금액 : 229,969,334원(부가가치세 등 모든 비용 포함)

2. 입찰공고기간 : 2020. 7. 27.(월) ~ 2020. 7. 30.(목) 18:00

3. 입찰참가 신청서류 제출

- 가. 제출기간 : 2020. 7. 27.(월) ~ 2020. 7. 30.(목) 18:00
- 나. 접 수 처 : 한국세무사회 2층 업무지원팀(서울특별시 서초구 명달로 105(서초동))

4. 입찰일시 및 장소

- 가. 일시 : 2020. 7. 31.(금) 15:00
- 나. 장소 : 한국세무사회 2층 대회의실(서울특별시 서초구 명달로 105(서초동))

5. 현장 설명회

- 가. 일시 : 2020. 7. 28.(화) 17:00
- 나. 장소 : 부산지방세무사회 신회관 1층 로비<부산광역시 부산진구 범일로 172(범천동)>
 - ※ 입찰에 참가 하고자 하는 자(해당업체의 대표자 또는 위임자)는 현장 설명회에 반드시 참석하여야 하며 지정된 현장 설명회 개최 시작 시간이 지난 후에는 현장 설명회 참석이 불가함.

6. 입찰방법 및 낙찰자 결정방법

- 가. 입찰방법 : 총액입찰, 직접입찰, 제한경쟁입찰, 제한적 최저가낙찰제

나. 낙찰자 결정방법

- 예정가격 이하로 입찰한 자 중 본회가 입찰전까지 사전에 정한 낙찰하한율 이상으로 입찰한 자로서 낙찰하한율에 가장 근접하여 입찰한 업체를 우선협상대상자로 선정함.
- 우선협상대상자로 선정된 업체는 공사(시공)도면 및 산출내역서(원가계산서, 공종별집계표, 공종별내역서)를 3일내로 제출하여야 하며 이에 대한 본회의 내부심사를 거쳐 낙찰자로 결정함.
- 우선협상대상자와 시공 방법 등에 대한 협상이 성립되지 않으면 순차적으로 차순위 협상대상자와 협상을 실시함.
- 입찰 무효 등의 사유가 추후 발견되었을 때에는 당해 낙찰은 무효로 처리함.

7. 입찰참가자격

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조(경쟁입찰의 참가자격)의 요건을 갖추고 부정당업자 제재 처분 중이지 아니하며, 공고일 기준으로 1년 이내에 본회 및 국가와의 낙찰 포기, 계약 미이행 사실이 없는 업체

나. 건설산업기본법령에 의한 “실내건축공사업” 또는 “시설물유지관리업” 면허를 등록한 업체

다. 입찰공고일 기준 최근 3년(2017년 7월 27일 이후) 이내에 단일 건 기준 2억원(부가가치세 포함) 이상의 준공실적을 가진 업체(단, 하도급실적 불인정)

라. 제5항의 현장 설명회에 참석하지 않는 업체는 입찰에 참여할 수 없음

8. 입찰보증금과 그 귀속

가. 경쟁입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰 예정가격의 100분의 10이상을 입찰보증금으로 납부하여야 함. 입찰보증금은 현금 또는 보증보험으로 하며, 입찰보증금을 현금으로 납부할 시에는 지정된 계좌(우리은행 1005-584-010009, 한국세무사회)로 납부하고 입찰참가 신청서 접수시에 입금증을 제출하여야 함.

나. 계약상대자(낙찰자)가 계약의무를 이행하지 아니한 때에는 보증금은 본회에 귀속됨.

9. 입찰참가신청 구비서류

가. 입찰참가신청서(소정양식) 1부

나. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부

다. 사업자 등록증 사본 또는 법인등기부 등본 1부(원본대조 필)

라. 당해 공사에 필요한 공사업등록증 및 등록수첩 사본 1부(원본대조 필)

마. 공사실적증명서 1부.(입찰공고일 기준 3년 이내의 발급 원본)

바. 인감증명서(대리인의 경우 위임장 및 재직증명서) 1부.

사. 입찰결과에 대해 어떠한 이의를 제기하지 않겠다는 서약서(소정양식) 1부 (대표이사 인감필)

아. 입찰보증금 또는 보증보험증권(입찰예정금액의 10/100) 1부

※ 입찰시에는 부가가치세를 포함한 총액으로 제출하여야 하고 제출한 입찰서류는 취소하거나 수정할 수 없음.

10. 입찰의 무효

입찰참가자격이 없는 자가 한 입찰, 입찰참가신청 구비서류가 미비한 입찰 또는 입찰에 관한 조건을 위반한 입찰은 무효로 함.

11. 기타사항

가. 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항 및 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.

나. 본 공사 입찰은 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있음.

다. 본 공사는 공동도급 및 하도급이 허용되지 않음.

라. 입찰시 해당업체의 대표자 또는 위임자 1명만 입찰장소에 입장이 가능함.

12. 문의사항

가. 입찰 진행 관련 문의사항 : 한국세무사회 업무지원팀 ☎ 02-521-9451

나. 공사내용 관련 문의사항 : 부산지방세무사회 사무국 ☎ 051-647-8111

2020년 7월 27일

한 국 세 무 사 회 장